Parie A B C

BAUBESCHREIBUNG

1. Einreichung laut:

- § 17 Bauanzeige und Anzeigeverfahren
 § 18 Baubewilligung und Bewilligungsverfahren

2. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um:

- Neubau Abbruch und Ersatz durch Neubau

Projektbezeichnung (z.B. Einfamilienhaus MAIER, Apotheke MÜLLER etc.):

3. Name und Anschrift eines Bauwerbers /einer Bauwerberin (Wohnadresse):

Familien- und Vorname:

Akad. Grad:

Firmenwortlaut:

Anschrift (Straße, Hausnr./Stiege, Haus, etc./Türnr.):

PLZ:

Gemeinde:

Telefonnr.:

E-Mail:

Bei dem / den Bauwerber(n) handelt es sich um eine:

- physische Person (Privatperson) juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.)

Bauwerber ist Grundstückseigentümer: ja nein

4. Adresse, an der das neue Gebäude entsteht (Bauplatz):

Anschrift (Straße, Hausnr./Stiege, Haus, etc./Türnr.):

PLZ:

Gemeinde:

Nr. der Katastralgemeinde:

Katastralgemeinde:

Grundstücksnr.:

Einlagezahl:

5. Gebäudeinformation:

Eigentümer des Gebäudes:

☐ Privatperson	☐ Bund
☐ Land	☐ Gemeinde
☐ Andere öffentliche (rechtliche) Körperschaften	
☐ Gemeinnützige Bauvereinigung	☐ Unternehmen (AG, GmbH, ...)
☐ Andere Eigentümer (Vereine, gemeinnützige Stiftungen)	

Aufzug im Gebäude vorhanden:

- ja nein

Anzahl der Nutzungseinheiten im Gebäude:

Energiekennzahl:

_____ kWh/m²

5.a Ver- und Entsorgung:

Trinkwasserversorgung:

- Anschluss an ein Netz Eigenversorgung nicht vorhanden

Elektrizitätsversorgung:

- Anschluss an ein Netz Eigenversorgung nicht vorhanden

Gasversorgung:

- Anschluss an ein Netz kein Anschluss an ein Netz

Abwasserentsorgung:

- Anschluss an ein Kanalnetz Kleinkläranlage Sammelgrube
- nicht vorhanden

Niederschlagswasser:

- Versickerung auf Eigengrund Anschluss an ein Kanalnetz
- Einleitung in ein Gewässer

5.b Flächenangaben zum Gebäude:

Überbaute Grundfläche: (laut Ö-NORM B 1800): _____ m²

Gebäudehöhe: _____ m

Brutto-Rauminhalt (laut Ö-NORM B 1800): _____ m³

Geschoßanzahl oberirdisch _____ Geschoßanzahl unterirdisch _____

Geschoßangabe	Brutto Grundfläche je Geschoß	durchschnittl. Geschoßhöhe	Bauweise
_____	_____ m ²	_____ m	_____
_____	_____ m ²	_____ m	_____
_____	_____ m ²	_____ m	_____
_____	_____ m ²	_____ m	_____
_____	_____ m ²	_____ m	_____

6. Beheizung – Wärmebereitstellung (zentral für das Gebäude):

zentral (für das Gebäude) dezentral (in der Nutzungseinheit) keine Beheizung

6.a Wärmebereitstellungssystem (zentral für das Gebäude):

- Kessel
 - Standardkessel Niedertemperaturkessel Brennwertkessel
- Kesselbetriebsweise: nicht modulierend modulierend
- Wärmepumpe
 - Außenluft / Wasser Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)
 - Wasser / Wasser (Grundwasser) sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)
- Wärmepumpenbetriebsweise: monovalent (kein anderes Heizsystem)
 bivalent - Wärmepumpe kombiniert mit anderen
- Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung
- Nahwärme (Blockheizung) Fernwärme
- Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)
- Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)

6.b Wärmeabgabesystem:

- Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper) Luftheizung (nur Passivhausstandard)
- Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung) Gebläsekonvektor

6.c Art des Brennstoffes:

- Heizöl Extraleicht Flüssiggas Hackschnitzel Strom
- Heizöl Leicht Kohle Holz-Pellets andere
- Erdgas Scheitholz sonstige Biomasse

7. Warmwasser-Wärmebereitstellung (zentral für das Gebäude):

- zentral (für das Gebäude) dezentral (in der Nutzungseinheit) kein Warmwasser

7.a Warmwasser - Art der Warmwasseraufbereitung:

- kombinierte Erzeugung mit Raumwärme
- getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels
- separatem Kessel elektrischer Energie
- separater Nah-/Fernwärme separater Wärmepumpe (z.B. Luft / Wasser-Wärmepumpe)
- thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem
- thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)

8. Art der Belüftung:

- natürliche Lüftung (Fensterlüftung)
- mechanische Lüftung:
- Abluftanlage Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung
- Raumluftheizungstechnische Anlage für:
- Heizung Kühlung Befeuchtung

9. (Firmenmäßige) Unterfertigung:

Planung (Ort und Datum):

Bauwerber (Ort und Datum):

10. Angaben zur Nutzungseinheit:

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen (z.B. Keller, Wohnung, Garage, etc.)

Türnr.: _____

Topnr.: _____

Lage: _____

Beschreibung: _____

Art der Nutzungseinheit:

☐ Wohnung	☐ Groß-Einzelhandelsflächen
☐ Wohnung/Arbeitsstätte	☐ Verkehrs-und Nachrichtenwesen
☐ Wohnfläche für Gemeinschaften	☐ Kultur, Freizeit, Bildungs-oder Gesundheitswesen
☐ Industrie und Lagerei	☐ Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung
☐ Büroflächen	☐ Landwirtschaftliche Nutzung
☐ Privatgarage	☐ Kirche, sonstige Sakralbauten
☐ Dachbodenfläche	☐ Sonstiges Bauwerk
☐ Verkehrsfläche	☐ Kellerfläche
☐ Gemeinschaftliche Nutzflächen	

Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:

☐ Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer	☐ Wohnungseigentum
☐ Hauptmiete	☐ Dienst-und Naturalwohnung
☐ Sonstige Rechtsverhältnisse	

10.a Flächenangaben zur Nutzungseinheit

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über:

Geschoßangabe	Netto-Nutzfläche	Anzahl der Räume ab 4 m²	durchschnittl. Raumhöhe
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m

Ausstattung:

☐ Badezimmer in der Nutzungseinheit	☐ WC in der Nutzungseinheit
☐ Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit	☐ Wasserauslass in der Nutzungseinheit

Energiekennzahl:

_____ kWh/m²

11. Beheizung - Wärmebereitstellungssystem (dezentral in der Nutzungseinheit):

- Kessel
 Standardkessel Niedertemperaturkessel Brennwertkessel
- Wärmepumpe
 Außenluft / Wasser Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)
 Wasser / Wasser (Grundwasser) sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)
- Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung
- Nahwärme (Blockheizung) Fernwärme
- Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)
- Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)

11.a Wärmeabgabesystem:

- Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper) Luftheizung (nur Passivhausstandard)
- Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung) Gebläsekonvektor

11.b Art des Brennstoffes:

- Heizöl Extraleicht Flüssiggas Hackschnitzel Strom
- Heizöl Leicht Kohle Holz-Pellets andere
- Erdgas Scheitholz sonstige Biomasse

12. Warmwasser - Art der Warmwasseraufbereitung (dezentral in der Nutzungseinheit):

- kombinierte Erzeugung mit Raumwärme
- getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels
 separatem Kessel elektrischer Energie
 separater Nah-/Fernwärme separater Wärmepumpe (z.B. Luft / Wasser-Wärmepumpe)
- thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem
- thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)

13. Art der Belüftung:

- natürliche Lüftung (Fensterlüftung)
- mechanische Lüftung:
 Abluftanlage Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung
- Raumluftechnische Anlage für:
 Heizung Kühlung Befeuchtung

10. Angaben zur Nutzungseinheit:

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen (z.B. Keller, Wohnung, Garage, etc.)

Türnr.: _____

Topnr.: _____

Lage: _____

Beschreibung: _____

Art der Nutzungseinheit:

☐ Wohnung	☐ Groß-Einzelhandelsflächen
☐ Wohnung/Arbeitsstätte	☐ Verkehrs-und Nachrichtenwesen
☐ Wohnfläche für Gemeinschaften	☐ Kultur, Freizeit, Bildungs-oder Gesundheitswesen
☐ Industrie und Lagerei	☐ Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung
☐ Büroflächen	☐ Landwirtschaftliche Nutzung
☐ Privatgarage	☐ Kirche, sonstige Sakralbauten
☐ Dachbodenfläche	☐ Sonstiges Bauwerk
☐ Verkehrsfläche	☐ Kellerfläche
☐ Gemeinschaftliche Nutzflächen	

Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:

☐ Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer	☐ Wohnungseigentum
☐ Hauptmiete	☐ Dienst-und Naturalwohnung
☐ Sonstige Rechtsverhältnisse	

10.a Flächenangaben zur Nutzungseinheit

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über:

_____ Geschoß(e)

Geschoßangabe	Netto-Nutzfläche	Anzahl der Räume ab 4 m²	durchschnittl. Raumhöhe
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m

Ausstattung:

☐ Badezimmer in der Nutzungseinheit	☐ WC in der Nutzungseinheit
☐ Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit	☐ Wasserauslass in der Nutzungseinheit

Energiekennzahl:_____ kWh/m²

11. Beheizung - Wärmebereitstellungssystem (dezentral in der Nutzungseinheit):

- Kessel
 Standardkessel Niedertemperaturkessel Brennwertkessel
- Wärmepumpe
 Außenluft / Wasser Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)
 Wasser / Wasser (Grundwasser) sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)
- Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung
- Nahwärme (Blockheizung) Fernwärme
- Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)
- Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)

11.a Wärmeabgabesystem:

- Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper) Luftheizung (nur Passivhausstandard)
- Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung) Gebläsekonvektor

11.b Art des Brennstoffes:

- Heizöl Extraleicht Flüssiggas Hackschnitzel Strom
- Heizöl Leicht Kohle Holz-Pellets andere
- Erdgas Scheitholz sonstige Biomasse

12. Warmwasser - Art der Warmwasseraufbereitung (dezentral in der Nutzungseinheit):

- kombinierte Erzeugung mit Raumwärme
- getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels
 separatem Kessel elektrischer Energie
 separater Nah-/Fernwärme separater Wärmepumpe (z.B. Luft / Wasser-Wärmepumpe)
- thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem
- thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)

13. Art der Belüftung:

- natürliche Lüftung (Fensterlüftung)
- mechanische Lüftung:
 Abluftanlage Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung
- Raumluftechnische Anlage für:
 Heizung Kühlung Befeuchtung

10. Angaben zur Nutzungseinheit:

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen (z.B. Keller, Wohnung, Garage, etc.)

Türnr.: _____

Topnr.: _____

Lage: _____

Beschreibung: _____

Art der Nutzungseinheit:

☐ Wohnung	☐ Groß-Einzelhandelsflächen
☐ Wohnung/Arbeitsstätte	☐ Verkehrs-und Nachrichtenwesen
☐ Wohnfläche für Gemeinschaften	☐ Kultur, Freizeit, Bildungs-oder Gesundheitswesen
☐ Industrie und Lagerei	☐ Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung
☐ Büroflächen	☐ Landwirtschaftliche Nutzung
☐ Privatgarage	☐ Kirche, sonstige Sakralbauten
☐ Dachbodenfläche	☐ Sonstiges Bauwerk
☐ Verkehrsfläche	☐ Kellerfläche
☐ Gemeinschaftliche Nutzflächen	

Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:

☐ Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer	☐ Wohnungseigentum
☐ Hauptmiete	☐ Dienst-und Naturalwohnung
☐ Sonstige Rechtsverhältnisse	

10.a Flächenangaben zur Nutzungseinheit

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über:

_____ Geschoß(e)

Geschoßangabe	Netto-Nutzfläche	Anzahl der Räume ab 4 m²	durchschnittl. Raumhöhe
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m

Ausstattung:

☐ Badezimmer in der Nutzungseinheit	☐ WC in der Nutzungseinheit
☐ Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit	☐ Wasserauslass in der Nutzungseinheit

Energiekennzahl:_____ kWh/m²

11. Beheizung - Wärmebereitstellungssystem (dezentral in der Nutzungseinheit):

- Kessel
 - Standardkessel
 - Niedertemperaturkessel
 - Brennwertkessel
- Wärmepumpe
 - Außenluft / Wasser
 - Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)
 - Wasser / Wasser (Grundwasser)
 - sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)
- Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung
- Nahwärme (Blockheizung)
- Fernwärme
- Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)
- Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)

11.a Wärmeabgabesystem:

- Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)
- Luftheizung (nur Passivhausstandard)
- Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung)
- Gebläsekonvektor

11.b Art des Brennstoffes:

- Heizöl Extraleicht
- Flüssiggas
- Hackschnitzel
- Strom
- Heizöl Leicht
- Kohle
- Holz-Pellets
- andere
- Erdgas
- Scheitholz
- sonstige Biomasse

12. Warmwasser - Art der Warmwasseraufbereitung (dezentral in der Nutzungseinheit):

- kombinierte Erzeugung mit Raumwärme
- getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels
 - separatem Kessel
 - elektrischer Energie
 - separater Nah-/Fernwärme
 - separater Wärmepumpe (z.B. Luft / Wasser-Wärmepumpe)
- thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem
- thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)

13. Art der Belüftung:

- natürliche Lüftung (Fensterlüftung)
- mechanische Lüftung:
 - Abluftanlage
 - Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung
- Raumluftechnische Anlage für:
 - Heizung
 - Kühlung
 - Befeuchtung