



LEGENDE

- Planungsgebiet** (Mittlungen Aufschließungsgebiet- und Bauord- Wohngebiet gemäß digitalem Flächenwidmungsplan kF d 4. Änd.)
- Bereich A**
- Bereich B**
- Grünflächen** (Grünflächenzoneneinrichtungen (GSP-SP gemäß digitalem Flächenwidmungsplan kF d 4. Änd.)
- Straßenfluchtlinie/Verkehrsfluchtlinie** (gemäß digitalem Flächenwidmungsplan kF d 4. Änd.)

Baulinien

- 3-8 m** **vordere Baulinie**, 3 m - ein Abrücken um max. 5 m ist zulässig, d.h. die Gebäude sind in einem Abstand von 3-8 m von der Straßenfluchtlinie anzuordnen **MASSANGABEN IN METERN**
- 4-10 m** **vordere Baulinie**, 4 m - ein Abrücken um max. 6 m ist zulässig d.h. die Gebäude sind in einem Abstand von 4-10 m von der Straßenfluchtlinie anzuordnen **MASSANGABEN IN METERN**
- 3 m** **vordere Baulinie** **MASSANGABEN IN METERN**
- 5 m** **seitliche Baulinie** (nicht zwingend), zur B50 **MASSANGABEN IN METERN**
- Anbaupflicht** an der gekennzeichneten Grundstücksgrenze im Fall der halboffenen Bebauung

Bebauungsweisen

- offene Bebauung**
- halboffene Bebauung**
- geschlossene Bebauung**
Info: Die geschlossene Bebauung ist nur bei räumlich, funktional und baulich zusammenhängenden Strukturen im Sinne von Geschlossenheitskriterien zulässig, wenn zu den umliegenden Grundstücken ein seitlicher Abstand von 3 m im Sinne einer offenen Bebauung eingehalten wird.

PLANGRUNDLAGEN:

aktuelle Ortsplan, Stand 2009
 aktuelles Katasterplan (ZML), Stand 01/11
 (Landschaftsplan 02 2009 (L) und 00000-1, Quartier ANE 1, Veranschauligung, Stand April 2011)



GEMEINDE MARZ

**BEBAUUNGSRICHTLINIEN
KIRCHENÄCKER 2012
In der Fassung der 1. Änderung**



MASSSTAB: 1:1.000 PLANNR.: 1207/1-2 STAND: 19.09.2013

PLANVERFASSER:

A.I.R. KOMMUNAL - UND REGIONALPLANUNG GMBH
 ARCHITEKTUR INFRASTRUKTUR RAUMPLANUNG