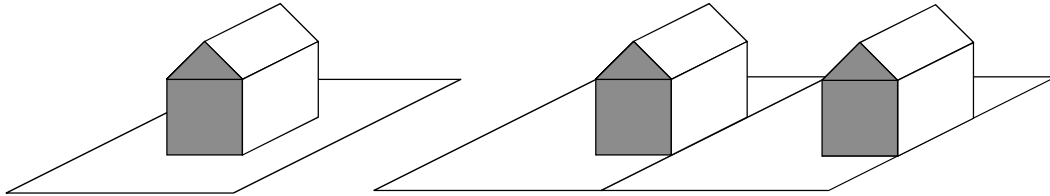


BEGRIFFSDEFINITIONEN

Bebauungsweise

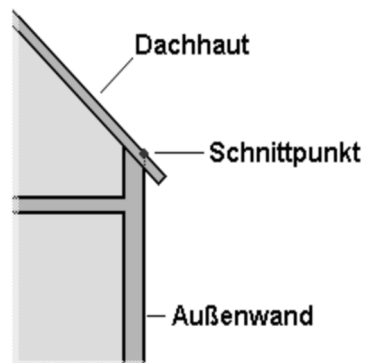


o – offen

ho – halboffen, zu beachten, dass an jene Seite mit festgelegter Anbaupflicht im Fall der halboffenen Bebauung anzubauen ist

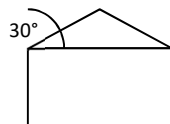
Bemessung Gebäudehöhe bis zur Dachhaut

(Quelle: <http://www.oebvi-schroeder.de/wissen/abstandsflaechen.html>)



Bemessung der Dachneigung

z.B.



Nebengebäude im seitlichen 3m-Bauwuch bei der offenen bzw. halboffenen Bebauung und im hinteren 3m-Bauwuch

Es gilt das Bgld. Baugesetz i.d.g.F. Demnach sind hier Nebengebäude und andere untergeordnete Bauten bis zu einer Außenwandhöhe von 3 m (bezogen auf das verglichene Gelände) und einer Dachneigung von höchstens 45° zulässig.