



GEMEINDE MARZ



INFORMATION GEMEINDERATSSITZUNG VOM 02.06.2022:

1. BERICHT DES PRÜFUNGSAUSSCHUSSES ÜBER DIE PRÜFUNG DER GEBARUNG AM 24.03.2022.

Der Obmann des Prüfungsausschusses, Gemeinderat Gerhard Schmidl berichtet, dass bei der Gebarungsprüfung am 24.03.2022 bei der stichprobenweisen Überprüfung der Belege des 2. Quartals die ordnungsgemäßen

Vermerke der Sachbearbeiter, des Kassiers und des Bürgermeisters festgestellt wurden.

Der Bericht wird vom Gemeinderat zu Kenntnis genommen.

2. JAHRESABSCHLUSS 2021 DER GEMEINDE MARZ KG, BESCHLUSS.

Bürgermeister Gerald Hüller berichtet, dass der von der BDO Burgenland GmbH Steuerberatungsgesellschaft, Oberwart erstellte Jahresabschluss für das Jahr 2021 in der Beiratssitzung der Gemeinde Marz KG einstimmig beschlossen wurde.

Die Differenz aus Erlösen und Aufwendungen ergibt einen Jahresüberschuss von € 538,31.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig* den Rechnungsabschluss der Gemeinde Marz KG für das Haushaltsjahr 2021.

3. DR. SZABOLCS-LEVENTE PAAL, AN DER SCHANZE 5/1/43, 1210 WIEN – MIETVERTRAG, FRANZ LISZT-GASSE 23/1/1.

Der Bürgermeister berichtet, dass die Neue Eisenstädter die Wohneinheit mit den 2 Arztpraxen fertiggestellt hat. Die Gemeinde Marz tritt als Mieter auf und vermietet ihrerseits die Wohnungen und auch die Arztpraxen weiter. Die Ordination 1 wird an Gemeindefacharzt Dr. Szabolcs-Levente Paal untervermietet.

Abrechnung als monatliche Akontozahlungen vorgeschrieben. Die Stromkosten hat der Mieter direkt an den Stromanbieter zu bezahlen.

Das Mietverhältnis gilt für die Dauer der Tätigkeit von Dr. Paal als Gemeindefacharzt.

Die Miete für diese Ordination wird mit einem monatlichen Betrag von € 1.072,80 verrechnet. Die Betriebskosten werden bis zur jährlichen

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, die Ordination 1 laut oben genannten Konditionen an den Gemeindefacharzt Dr. Szabolcs-Levente Paal zu vermieten.

4. ZACHS ALOIS, HAUPTSTRASSE 106, 7221 MARZ – MIETVERTRAG WOHNUNG FRANZ LISZT-GASSE 23/1/3.

Der Bürgermeister berichtet, dass Alois Zachs das Ansuchen gestellt hat, die Wohnung direkt oberhalb der Ordination von Dr. Paal mit einer Wohnnutzfläche von 50,04 m² und einem Balkon mit 22,21 m² in der Franz Liszt-Gasse 23/1/3 zu mieten.

Die Miete beträgt im Jahr 2022 monatlich € 489,50. Für den PKW Stellplatz werden monatlich zusätzlich € 8,39 verrechnet. Die Heizkosten und allgemeinen Betriebskosten werden bis zur jährlichen Abrechnung zusätzlich zur festgelegten Miete als

Akontozahlung vorgeschrieben. Die Stromkosten hat der Mieter direkt an den Stromanbieter zu bezahlen.

Das Mietverhältnis wird auf 10 Jahre abgeschlossen, der Mieter erhält aber das Recht, die Mietdauer um jeweils weitere 10 Jahre bei persönlichem Bedarf zu verlängern.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, die Wohnung in der Franz Liszt-Gasse 23/1/3 laut oben genannten Konditionen an Alois Zachs zu vermieten.

5. LOKALE AKTIONSGRUPPE NORDBURGENLAND PLUS, LEADER FÖRDERPERIODE 2023 – 2072, VERLÄNGERUNG MITGLIEDSCHAFT.

Bürgermeister Gerald Hüller berichtet, dass die Mitgliedschaft bei der Lokalen Aktionsgruppe nordburgenland plus ausläuft und diese Mitgliedschaft für die LEADER-Förderperiode 2023 – 2027 zu verlängern wäre. Der jährliche Mitgliedsbeitrag beträgt € 1,50 pro Einwohner. Durch die Mitgliedschaft gibt es

verschiedene Fördermöglichkeiten für die Gemeinde. In der letzten Periode wurde z.B. die Erstellung der Gemeindehomepage gefördert.

Der Gemeinderat beschließt die Verlängerung der Mitgliedschaft *einstimmig*.

6. GRUNDSATZBESCHLUSS ZUR ERLANGUNG DES PRÄDIKATS „NATURPARK-SCHULE“.

Bürgermeister Gerald Hüller berichtet, dass zur Erlangung des Prädikats „Naturpark-Schule“ ein Grundsatzbeschluss des Gemeinderates notwendig ist.

Naturpark-Schulen setzen sich dafür ein, Begeisterung für die Natur zu wecken, das Verständnis für die sensiblen ökologischen Zusammenhänge zu fördern und einen nachhaltigen Umgang mit der Natur zu vermitteln. Schülerinnen und Schüler sollen für die Möglichkeiten und Chancen des

Naturparks sensibilisiert werden und Einblick erhalten, wie sie selbst zum Schutz und Erhalt einer lebenswerten Umgebung beitragen können.

Der Gemeinderat fasst *einstimmig* den Grundsatzbeschluss zur Unterstützung des Prozesses zur Erlangung des Prädikats „Naturpark-Schule“ für eine nachhaltige Entwicklung und Bewusstseinsbildung an der Volksschule Marz.

7. GRUNDSATZBESCHLUSS ZUR ERLANGUNG DES PRÄDIKATS „NATURPARK-KINDERGARTEN“.

Der Gemeinderat fasst *einstimmig* den Grundsatzbeschluss für die Unterstützung des Prozesses zur Erlangung des Prädikats „Naturpark-Kindergarten/Hort“ und „Natur-

park-Kinderkrippe“ für eine nachhaltige Entwicklung und Bewusstseinsbildung im Kindergarten/Hort der Gemeinde Marz.

Die Tagesordnungspunkte 8,9 und 10 sind Personalangelegenheiten und waren daher in einer nicht öffentlichen Sitzung zu behandeln.

Die Gemeinderatsbeschlüsse erfolgten alle einstimmig.

8. ANSTELLUNG EINES GEMEINDEARBEITERS, VERLÄNGERUNG.

9. ANSTELLUNG EINER REINIGUNGSKRAFT IM KINDERGARTEN, VERLÄNGERUNG.

10. ANSTELLUNG EINER REINIGUNGSKRAFT IM GEMEINDEAMT, VERLÄNGERUNG.

11. DR. SZABOLCS-LEVENTE PAAL, AN DER SCHANZE 5/1/43, 1210 WIEN – MIETVERTRAG WOHNUNG FRANZ LISZT-GASSE 23/1/4.

Der Bürgermeister berichtet, dass Gemeindearzt Dr. Paal das Ansuchen gestellt hat, die Wohnung Franz Liszt-Gasse 23/1/4 mit einer Wohnnutzfläche von 62,57 m² und einer Loggia von 18,32 m² zu mieten.

Die Miete beträgt im Jahr 2022 monatlich € 630,30. Für den PKW Stellplatz werden monatlich zusätzlich € 8,39 verrechnet. Die Heizkosten und allgemeinen Betriebskosten werden bis zur jährlichen Abrechnung zusätzlich zur festgelegten Miete als Akontozahlung vorgeschrieben. Die Strom-

kosten hat der Mieter direkt an den Stromanbieter zu bezahlen.

Das Mietverhältnis gilt für die Dauer der Tätigkeit von Dr. Paal als Gemeindearzt. Nach Beendigung der Tätigkeit als Gemeindearzt fällt die Wohnung innerhalb einer bestimmten Frist wieder an die Gemeinde zurück.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig* die Wohnung in der Franz Liszt-Gasse 23/1/4 zu oben genannten Konditionen an Gemeindearzt Dr. Paal zu vermieten.

12. ALLFÄLLIGES.

1. 8. Änderung des digitalen Flächenwidmungsplanes

Bürgermeister Gerald Hüller berichtet, dass im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung (SUP) das Land Burgenland mitgeteilt hat, dass durch die beabsichtigten Widmungsvorhaben keine wesentliche Beeinträchtigung des Europaschutzgebietes „Mattersburger Hügelland“ zu erwarten ist.

Auf Grund kritischer Äußerungen zum Natur- und Landschaftsschutz während der Begutachtung wurde gegenüber der SUP für das Beschlussexemplar eine Reduktion der Baulandwidmungen im Flächenausmaß von rd. 32 % vorgenommen.

Das in der Gemeinderatssitzung am 12.10.2021 einstimmig beschlossene Beschlussexemplar für die 8. Änderung des digitalen Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Marz wurde dem Land Burgenland am 20.10.2021 übermittelt.

Mit Schreiben der Abteilung 2 – Landesplanung, Gemeinden und Wirtschaft,

Hauptreferat Landesplanung, Referat örtliche Raumplanung vom 11.02.2022 wurde der Gemeinde Marz mitgeteilt, dass von Seiten des Naturschutzes, Landschaftsschutzes und der Umweltschutzbehörde die Baulandwidmung noch weiter zu reduzieren ist und zwei weiteren Umwidmungsfällen (Biotierhaltung und Unterstand forstwirtschaftliche Geräte) nicht zugestimmt werden kann.

Bei einer Besprechung am 16.3.2022 mit Teilnahme der Vertreter des Landschafts- und Naturschutzes wurde ein Kompromissvorschlag mit einer weiteren Reduktion der Baulandwidmung und Anpassungen in den Randbereichen seitens der Gemeinde präsentiert. Da auch dazu noch Bedenken des naturschutzfachlichen Teilnehmers geäußert wurden, hat der Bürgermeister Herrn DI Bredl ersucht, dass vom Gemeinderat beschlossene Beschlussexemplar dem Raumplanungsbeirat im Juni 2022 zur Behandlung vorzulegen. Das Ergebnis des Raumplanungsbeirates bleibt abzuwarten.

2. Brückenbau Rosengasse

Bürgermeister Gerald Hüller informiert, dass am 16.5.2022 mit den Abbrucharbeiten an der Brücke in der Rosengasse durch den Subunternehmer, die Firma Berger, begonnen wurde. Demnächst wird mit den Schalungsarbeiten von der Firma PORR begonnen.

Während der Bauphase ist die Durchfahrt durch die Rosengasse gesperrt. Die Zufahrt zu den Wohnobjekten ist von beiden Seiten möglich.

Das Bauzeitende ist Mitte August 2022 vorgesehen.

3. Kanalsanierungen im Ortsnetz

Der Bürgermeister berichtet, dass die Firma Strabag in der KW 19 mit der konventionellen Kanalsanierung (Aufgrabungen) begonnen hat und die Arbeiten bis auf eine Sanierung in der Kaiserbrunnengasse abgeschlossen sind.

Bei der unterirdischen Kanalsanierung wurden ab der KW 20 die Robotersanierungsarbeiten durchgeführt. Mit der Inlinersanierung wurde Anfang Juni begonnen.

4. Personelles im Kindergarten

Durch die unerwarteten Kündigungen der Kindergartenpädagoginnen Pia Habeler und Lisa Kiss, war ein personeller Engpass gegeben, der durch die Aufnahme von Larissa Koloszar mit einem Beschäftigungsausmaß von 37,50 % (12 Wochenstunden plus 3

Stunden Vorbereitungszeit) und durch die Aufnahme von Katharina Landl mit einem Beschäftigungsausmaß von 100,00 % vorerst bis zum Ende dieses Kindergartenjahres (32 Wochenstunden plus 8 Stunden Vorbereitungszeit) behoben werden konnte.

5. Ausschreibung einer Teilzeitkraft im Gemeindeamt

Der Bürgermeister informiert über die Ausschreibung einer Halbtagskraft im

Gemeindeamt als Ersatz für die Gemeindebedienstete Gerti Zachs.

6. Erhebung der Wahlberechtigung

Der Bürgermeister informiert, dass alle Personen mit einem Nebenwohnsitz in Marz durch eine Erhebung, die bis 30.05.2022 stattgefunden hat, die Möglichkeit hatten, den Nachweis zu erbringen, dass die Voraussetzungen für die Wahlberechtigung

erfüllt sind. Dazu wurden jeder Person Erhebungsblätter zugesandt. Nach der Feststellung über die Vergabe eines Wahlrechtes wurden die betroffenen Personen über die Entscheidung schriftlich informiert.

7. Spiegel Kreuzungsbereich Mittlere Gasse/Walbersdorferstraße

Auf Grund der neuerlichen Anfrage des 1. Vizebürgermeisters Ing. Jürgen Lehrner hinsichtlich der Anbringung eines Verkehrsspiegels im Kreuzungsbereich

Mittlere Gasse/Walbersdorferstraße analog zur Kaiserbrunnengasse, wird der Bürgermeister zeitnah die Möglichkeit der Anbringung prüfen und allenfalls durchführen lassen.

8. Voraussichtlicher Termin für die nächste Gemeinderatssitzung

Bürgermeister Gerald Hüller informiert, dass die nächste Gemeinderatssitzung voraussichtlich am 15. September 2022 stattfinden wird.

Der Bürgermeister