



GEMEINDE MARZ



INFORMATION

GEMEINDERATSSITZUNG VOM 02.02.2023:

Vor der Behandlung des ersten Tagesordnungspunktes gratuliert der Bürgermeister Gemeinderat Markus Steiner recht herzlich zu seinem 50. Geburtstag und wünscht viel Gesundheit und Glück für die Zukunft.

1. KANALBAU BA 22 (ERWEITERUNG GWERBEGBIET) – VERGABE DER INGENIEURLEISTUNGEN.

Bürgermeister Gerald Hüller berichtet eingangs, dass das gesamte Gebiet von der Flurgasse bis zum Hotter Mattersburg zum größten Teil als Bauland Industriegebiet gewidmet ist. Für die auf diesen Industriegrundstücken anfallenden Oberflächenwässer ist für die weitere Erschließung unter anderem ein Entwässerungskonzept erforderlich. Das Büro B & K Ziviltechniker GmbH, 7000 Eisenstadt soll als langjährige Kanalplaner der Gemeinde Marz mit der Erstellung eines Projektes zur Erfassung der Oberflächenwässer, mit der Ausschreibung der Erd- und Baumeisterarbeiten sowie der Prüfmaßnahmen, mit der Erstellung des Förderansuchens, mit der örtlichen

Bauaufsicht und der Planungskoordination sowie der wasserrechtlichen Endüberprüfung beauftragt werden.

Der Bürgermeister berichtet, dass das Büro B & K Ziviltechniker GmbH, ein Honorarangebot für die Ingenieurleistungen für den Kanalbau BA 22 (Erweiterung Gewerbegebiet) mit einer Nettoangebotssumme von € 60.187,50 gelegt hat.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, die Ingenieurleistungen für den Kanalbau BA22 an das Büro B & K Ziviltechniker GmbH zu vergeben.

2. KANALBAU BA 22 (ERWEITERUNG GWERBEGBIET) – VERGABE DER ERD- UND BAUMEISTERARBEITEN.

Der Bürgermeister berichtet, dass das Büro B & K Ziviltechniker GmbH, 7000 Eisenstadt die Erd- und Baumeisterarbeiten samt Materiallieferung zur Errichtung einer Trennkanalisationsanlage mit Versickerungsbecken und vorgeschaltetem Absetzbecken im Gewerbegebiet im Namen der Gemeinde Marz im Rahmen eines offenen Verfahrens im Unterschwellenbereich zur Ausschreibung

gebracht hat. Sieben Firmen haben rechtzeitig Angebote abgegeben. Nach rechnerischer und sachlich-technischer Angebotsprüfung war die Firma Porr Bau GmbH aus Parndorf mit netto € 518.646,31 der Billigstbieter.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, der Firma Porr Bau GmbH, 7111 Parndorf den Auftrag zu erteilen.

3. ÖFFENTLICHES GUT, GEMEINDE MARZ – NEUE EISENSTÄDTER GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT M.B.H., MATTERSBURGER STR. 3A, 7000 EISENSTADT, WIDMUNG UND ENTWIDMUNG VON TEILFLÄCHEN DER GRUNDSTÜCKE NR. 3238 UND 595, BESCHLUSS.

Bürgermeister Gerald Hüller erklärt anhand des Vorausplanes der Vermessungsurkunde der Ingenieurkonsulenten DI Helmut und DI Markus Jobst mit der GZ. 17388/20 die vorgesehene Änderung der Grundgrenze des Grundstückes Nr. 595 (Waldstraße) zum Grundstück der Neuen Eisenstädter. Es sind somit einerseits eine Widmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 3238 und Entwidmungen von zwei Teilflächen des Grundstückes Nr. 595 vorzunehmen.

Zum geplanten und bereits eingereichten Bauvorhaben der Neuen Eisenstädter berichtet der Bürgermeister, dass 13 zweigeschossige Reihenhäuser errichtet werden sollen. An der Grenze zur Waldstraße ist eine sogenannte „Grüne Wand“ vorgesehen. Seitens der

Gemeinde wurde ein 1,5 m breiter Gehsteig gefordert, der auf Kosten der Neuen Eisenstädter zu errichten ist. Die innere Aufschließungsstraße obliegt der Neuen Eisenstädter und bleibt auch im Besitz der Neuen Eisenstädter.

Die Einreichunterlagen liegen zur Einsicht im Gemeindeamt auf. Seitens der Gemeinde und des Bausachverständigen wurden bereits Ergänzungen gefordert. In der Bauverhandlung können auch alle Anrainer ihre Anliegen vorbringen und Stellungnahmen zum Vorhaben abgeben.

Der Gemeinderat beschließt die Widmung und Entwidmung oben genannter Grundstücks-Teilflächen *einstimmig*.

4. PACTHVERTRAG DES GRUNDSTÜCKES NR. 7526/10 ZWISCHEN DER GEMEINDE MARZ UND DEM DC YOUNG BOYS MATTERSBURG, JOHANN NEPOMUK BERGER-STRASSE 7/RH 12, 7210 MATTERSBURG.

Bürgermeister Gerald Hüller berichtet, dass sich der Motorradklub „Cannonballs“ aufgelöst hat und die Gemeinde Marz mit dem Motorradklub einen aufrechten, bis 31.12.2025 laufenden, Pachtvertrag hat.

Der ehemalige Obmann des Motorradklubs „Cannonballs“ Johannes Thier und der Obmann des Dartclubs „Young Boys Mattersburg“, Gerald Popovits haben wegen Abschluss eines neuen Pachtvertrages vorgeschlagen, da sie sich geeinigt haben dass das Gebäude, das sich auf dem Grundstück Nr. 7526/10 mit 417 m² befindet und im Besitz des Motorradklubs steht, vom Dartclub gekauft wird. Das Gebäude ist in einem sehr schlechten Zustand und soll dann vom Dartclub in Eigenregie renoviert werden.

Es handelt sich beim Dartclub um einen gemeinnützigen Verein, der Meisterschaft

spielt und in dem auch mehrere Marzzer engagiert sind. Durch den neuen Verein in Marz sollen auch weitere Marzzerinnen und Marzzer vom Dartsport begeistert werden.

Der Pachtvertrag soll auf 30 Jahre abgeschlossen werden, der Pachtbetrag beträgt € 10,00 pro Jahr. Mittels Sideletter wird vereinbart, dass eine Kündigung seitens der Gemeinde nach 10 Jahren unter Einhaltung einer 1-jährigen Kündigungsfrist möglich ist. Sollte die Gemeinde Marz von diesem Kündigungsrecht Gebrauch machen, wird die Gemeinde Marz dem Dartclub 50 % des nachweislichen Kaufpreises und der Investitionskosten für erfolgte Renovierungsarbeiten ersetzen, die geleisteten Arbeitsstunden werden dabei nicht berücksichtigt.

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Pachtvertrag *einstimmig*.

5. LEHRLINGSFÖRDERUNG 2023.

Bürgermeister Gerald Hüller berichtet, dass seit dem Jahr 1998 Marzer Betriebe, die Lehrlinge ausbilden, eine Lehrlingsförderung erhalten. 2022 wurde eine Lehrlingsförderung von € 3.200,00 an 7 Marzer Betriebe für die Lehrlinge bezahlt.

Der Bürgermeister informiert, dass in Absprache mit dem 1. Vizebürgermeister sowohl die Lehrlingsförderung als auch der Bildungsgutschein erhöht werden sollen. Zusätzlich soll die Altersgrenze für den

Bildungsgutschein von derzeit 22 Jahren auf 27 Jahre erhöht werden.

Die Lehrlingsförderung soll im Jahr 2023 von € 200,00 auf € 250,00 pro Lehrling und Lehrjahr und die Förderung für einen berufsspezifischen Fortbildungskurs von € 100,00 auf € 150,00 erhöht werden.

Die Lehrlingsförderung und die berufsspezifische Förderung werden vom Gemeinderat *einstimmig* beschlossen.

Der Tagesordnungspunkte 6 ist eine Personalangelegenheit und war in einer nicht öffentlichen Sitzung zu behandeln.

6. ÄNDERUNG DES BESCHÄFTIGUNGSMAßES VON SABINE WALKO

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das Beschäftigungsmaß von Sabine Walko auf 37,5 h pro Woche zu erhöhen.

7. ÖFFENTLICHES GUT, GEMEINDE MARZ – WIDMUNG VON TEILFLÄCHEN DER GRUNDSTÜCKE NR. 8122, 8123, 3727, 3724, 8124, 8125 UND 8126 (HAUPTSTRAßE – GRUNDSTÜCK NR. 6463), BESCHLUSS.

Bürgermeister Gerald Hüller berichtet, dass für die Herstellung eines durchgehenden ca. 1,5 m breiten Gehweges samt Straßenbeleuchtung vom Kinderspielplatz in der Rosengasse bis zu Steiner Johann, Hauptstraße 133 von den Grundstückseigentümern Teilflächen bis zu 13 m² zu kaufen und als Verkehrsfläche zu widmen sind. Mit den Eigentümern wurde bereits das Einvernehmen hergestellt und alle Eigentümer sind bereit diese Teilflächen ihrer Grundstücke an die Gemeinde zu verkaufen.

Bürgermeister Gerald Hüller berichtet dazu, dass der Gehweg bereits geschottert wurde und die Asphaltierung und die Herstellung der Straßenbeleuchtung bevorsteht. Der neue Gehsteig soll farblich gekennzeichnet werden, damit er sich von der Fahrbahn besser abhebt. Weitere bauliche und sicherheitstechnische Maßnahmen sollen noch geprüft werden.

Der Gemeinderat beschließt die Widmung der Grundstücksteilflächen *einstimmig*.

8. ALLFÄLLIGES

1. 1. Nachtragsvoranschlag 2022

Bürgermeister Gerald Hüller informiert, dass der 1. Nachtragsvoranschlag 2022 seitens des Landes zur Kenntnis genommen wurde.

Der Bürgermeister bringt das Schreiben der Abteilung 2 dem Gemeinderat im Detail zur Kenntnis.

2. Rechnungsabschluss 2021

Bürgermeister Gerald Hüller informiert, dass der Rechnungsabschluss 2021 seitens des Landes zur Kenntnis genommen wurde.

Der Bürgermeister bringt das Schreiben der Abteilung 2 dem Gemeinderat im Detail zur Kenntnis.

3. Bedarfserhebung und Entwicklungskonzept für 2023

Bürgermeister Gerald Hüller berichtet, dass gemäß §5 des Bgld. Kinderbildungs- und Betreuungsgesetz 2009 idgF. jährlich der zukünftige Bedarf an Kinderbildungs- und betreuungsplätzen für den Zeitraum der jeweils folgenden drei Jahre zu erheben ist. Auf Basis des zukünftigen Bedarfs ist jährlich ein Entwicklungskonzept festzulegen.

Die Bedarfserhebung und das Entwicklungskonzept sind dem Land und dem Gemeinderat zur Kenntnis zu bringen.

Die Bedarfserhebung und das Entwicklungskonzept für das Kalenderjahr 2023 wurden mit Stichtag 12.1.2023 erstellt und dem Land am 16.1.2023 übermittelt.

4. Vermietung der 2. Arztpraxis

Der Bürgermeister berichtet, dass die als 2. Arztpraxis vorgesehenen Räumlichkeiten, auf Grund einiger Gespräche mit Tanja Kornfehl und dem Gemeindevorstand nunmehr so ausgestattet werden, dass sie auch getrennt an im Gesundheitsbereich tätige Personen

vermietet werden können. Insgesamt können diese Räumlichkeiten auf bis zu 4 Einheiten aufgeteilt werden. Tanja Kornfehl wird ab 1. Februar 2023 eine Einheit für ihre Tätigkeit als Logopädin mieten.

5. Termin ARBÖ Wandertag

Gemeindevorstand Mag. Christian Schreiner berichtet, dass der Termin für den ARBÖ Wandertag irrtümlich im Veranstaltungs-

kalender mit Pfingstsonntag angegeben ist. Der Wandertag findet wie üblich am Pfingstmontag statt.

6. Cities App

Bürgermeister Gerald Hüller informiert, dass alle Vereine am 6.2.2023 zu einem Einschulungstermin eingeladen wurden. Die Vereine können ihre Aktivitäten und Veranstaltungen sowie Termine kostenlos in der Cities App präsentieren.

Offizieller Start der Cities App ist der 27.2.2023.

Die App kann von allen Interessierten kostenlos am Handy, Tablet oder Computer heruntergeladen und als Informationsquelle genutzt werden.

7. Zurücklegung des Gemeinderatsmandates von Corinna Braunrath

Gemeinderätin Corinna Braunrath informiert, dass sie ihr Gemeinderatsmandat mit Ablauf 28.2.2023 zurücklegt. Sie bedankt sich für die gute Zusammenarbeit bei allen Gemeinderatsmitgliedern und wünscht Ihnen alles Gute.

Bürgermeister Gerald Hüller bedankt sich bei Gemeinderätin Corinna Braunrath für ihre Tätigkeit und wünscht ihr ebenfalls alles Gute. Für die Nachbesetzung hat die SPÖ-Fraktion die entsprechenden Schritte zu setzen.

8. Flurreinigung 2023

Der Bürgermeister informiert, dass die Flurreinigung im heurigen Jahr am 25. März 2023 vorgesehen ist.

Die Gemeindevertreter und die gesamte Ortsbevölkerung sind dazu recht herzlich eingeladen.

9. Voraussichtlicher Termin für die nächste Gemeinderatssitzung

Bürgermeister Gerald Hüller informiert, dass die nächste Gemeinderatssitzung voraussichtlich am 16. März 2023 stattfinden wird.

Der Bürgermeister