



GEMEINDE MARZ



INFORMATION

GEMEINDERATSSITZUNG VOM 30.06.2020:

Für die Tagesordnungspunkte 1., 2. und 4. gilt, dass mit dem Bau des Einfamilienhauses innerhalb von zwei Jahren ab Vertragsunterzeichnung zu beginnen und innerhalb von 3 weiteren Jahren fertig zu stellen ist. Diese Verpflichtung wird im Grundbuch mit einem Rückkaufsrecht eingetragen.

1. WITTIG MARKUS UND HOFER JASMINE, WIESENGASSE 7/3/2, 7221 MARZ - ANSUCHEN UM KAUF DES GRUNDSTÜCKES NR. 7393/14 MIT 861 m² FÜR DIE ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES (MÜHLENWEG 25).

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, das Gst.Nr. 7393/14 mit 861 m² für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit einem Kaufpreis

von € 49,00/m², das sind € 42.189,00 an Markus Wittig und Jasmine Hofer, Wiesengasse 7/3/2, Marz zu verkaufen.

2. WEBER ALEXANDER UND KAPPEL MICHELLE, JOSEF KNOTZER STRASSE 14A/5, 7000 EISENSTADT – ANSUCHEN UM KAUF DES GRUNDSTÜCKES NR. 7400/8 MIT 833 m² FÜR DIE ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES (FLURGASSE 30).

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, das Gst.Nr. 7400/8 mit 833 m² für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit einem Kaufpreis

von € 49,00/m², das sind € 40.817,00 an Alexander Weber und Michelle Kappel, J. Knotzer-Str. 14a/5, Eisenstadt zu verkaufen.

3. STEVANOVIC SASA UND SVETLANA, DR. HANS PAUL-GASSE 21/1/10, 7210 MATTERSBURG – RÜCKTRITT VOM KAUF DES GRUNDSTÜCKES NR. 7394/3 MIT 759 m² (GETREIDEGASSE 3), BESCHLUSS.

Bürgermeister Gerald Hüller informiert, dass Sasa und Svetlana Stevanovic mit Schreiben vom 26.05.2020 der Gemeinde den Rücktritt vom Kauf mitgeteilt hat.

Der gefasste Gemeinderatsbeschluss ist nun aufzuheben.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, den Gemeinderatsbeschluss aufzuheben.

4. TRNINIC DANIJEL UND TRNINIC-BAUER SABINE, WIENER STRASSE 30/2, 7210 MATTERSBURG – ANSUCHEN UM KAUF DES GRUNDSTÜCKES NR. 7394/3 MIT 759 m² FÜR DIE ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES (GETREIDEGASSE 3).

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, das Gst.Nr. 7394/3 mit 759 m² für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit einem Kaufpreis von € 49,00/m², das sind € 37.191,00 an

Danijel Trninc und Sabine Trninc-Bauer, Wiener Str. 30/2, 7210 Mattersburg zu verkaufen.

**5. ZEISS PETER UND EVA, HAUPTSTRAÙE 13/1, 7203 WIESEN – RÜCKABWICKLUNG
DES KAUFES DES GRUNDSTÜCKES NR. 7617/4 MIT 844 M²
(JOHANN STRAUSS-GASSE 3), BESCHLUSS.**

Bürgermeister Gerald Hüller informiert, dass in der Gemeinderatssitzung am 17.12.2018 der einstimmige Beschluss gefasst wurde, das Grundstück Nr. 7617/4 mit 844 m² an Peter und Eva Zeiss, Hauptstraße 13/1, 7203 Wiesen zu verkaufen. Der Kaufpreis von € 37.980,00 und auch die Anschließungskosten in Höhe von € 14.348,00 wurden von den Käufern einbezahlt. Zeiss Peter und Eva haben nunmehr mitgeteilt, dass eine Errichtung eines Einfamilienhauses auf diesem Grundstück nicht mehr vorgesehen ist.

Da für dieses Grundstück ein Rückkaufsrecht der Gemeinde im Grundbuch eingetragen ist, soll nunmehr im Gemeinderat der Beschluss gefasst werden, dieses Grundstück zum vertraglich bezahlten Kaufpreis und den bezahlten Anschließungskosten zurückzukaufen. Sämtliche anfallenden Kosten für die Rückabwicklung sind von der Familie Zeiss zu tragen.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig* den Rückkauf des Grundstückes.

**6. FIRMA DUROFLEX-GRAFL GMBH, INDUSTRIESTRAÙE 16, 7221 MARZ –
RÜCKTRITT VOM KAUF DES GRUNDSTÜCKES NR. 7532/5 MIT 1.500 M².**

Bürgermeister Gerald Hüller informiert, dass in der Gemeinderatssitzung am 15.11.2018 der einstimmige Beschluss gefasst wurde, das Grundstück Nr. 7532/5 mit 1.500 m² an die Firma Duroflex-Grafl GmbH, IndustriestraÙe 16, 7221 Marz um € 12,00 je m² zu verkaufen.

Schreiben vom 19.11.2019 mitgeteilt, dass er auf den Kauf des ggst. Grundstückes zu Gunsten der Firma Graf verzichtet.

Da eine Vertragserrichtung und Zahlung bis dato nicht erfolgt ist, ist lediglich der diesbezügliche Gemeinderatsbeschluss aufzuheben.

Christian Grafl hat zwischenzeitlich sein Firmenareal an die Firma Graf's Naturprodukte aus St. Margarethen verkauft und mit

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, die Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses.

**7. FIRMA GRAF'S NATURPRODUKTE BETEILIGUNGS GMBH, HAUPTSTRAÙE 187,
7062 ST. MARGARETHEN – KAUF DES GRUNDSTÜCKES NR. 7532/5
(GEWERBEPARK 15) MIT 1.500 M².**

Bürgermeister Gerald Hüller führt aus, dass wie bereits im Tagesordnungspunkt 6 berichtet, die Firma Graf's Naturprodukte Beteiligungs GmbH aus St. Margarethen den Betrieb von Duroflex-Grafl übernommen und um den Kauf des Grundstückes Nr. 7532/5 per Mail angesucht hat. Der Verzicht der Firma Duroflex-Grafl auf den Kauf dieses Grundstückes und die Kaufmöglichkeit durch

die Firma Graf wurde beidseitig vereinbart. Die Kaufbedingungen für die Fa. Graf's Naturprodukte Beteiligungs GmbH sind unverändert zu jenen der Firma Duroflex-Grafl. Der Kaufpreis beträgt somit € 12,00/m² und die Anschließungskosten € 10,00/m².

Der Gemeinderat beschließt den Grundstücksverkauf *einstimmig*.

8. ANKAUF EINES GEMEINDEFahrZEUGES, BESCHLUSS.

Bürgermeister Gerald Hüller berichtet, dass als Ersatz für die VW Pritsche ein Mercedes Sprinter 214 CDI Pritsche, 2-türig um € 18.900,00 plus Drehlampe und zusätzlichem

Federblatt um € 1.200,00 angekauft werden soll.

Der Gemeinderat beschließt den Ankauf des Gemeindefahrzeuges *einstimmig*.

9. NEUE FRIEDHOFSORDNUNG, BESCHLUSS.

Die Friedhofsordnung wurde entsprechend den Vorgaben der Aufsichtsbehörde geändert.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig* die vorliegende Fassung der Friedhofsordnung.

10. FÖRDERANSUCHEN ÜBER DIE DORFERNEUERUNG FÜR DIE UMGESTALTUNG DES AMBROSIVS SALZER-PLATZES.

Der Bürgermeister berichtet, dass aufgrund der Corona Krise und der unsicheren Finanzierung mit der Ausschreibung und dem Baubeginn vorerst zugewartet wurde. Da es jetzt aber auch seitens des Bundes für derartige Projekte eine Förderung von ca. € 230.000,00 gibt, soll doch noch heuer mit der Umgestaltung begonnen werden.

Ab Anfang August sollen die Wasserleitung und die Hausanschlüsse, die Gasleitung sowie der Kanal samt Hausanschlüssen in diesem

Bereich erneuert werden. Die Ausschreibung für die Erd- und Baumeisterarbeiten und die gärtnerische Gestaltung sind im Laufen.

Über die Dorferneuerung gibt es für derartige Maßnahmen ebenfalls eine Förderung mit bis zu 50 % der förderfähigen Kosten.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, einen Antrag zur Förderung der Umgestaltung des Ambrosius Salzer-Platzes an das Referat Dorfentwicklung zu stellen.

11. HOCHWASSERSCHUTZMAßNAHME WALBERSDORF, BESCHLUSS.

Bürgermeister Gerald Hüller berichtet, dass bei der Besprechung am 24.6.2020, an der er und 1. Vizebürgermeister Jürgen Lehrner teilgenommen haben, eine gütliche Einigung zwischen Marz und Mattersburg nicht erzielt werden konnte, da Mattersburg nicht bereit ist, über Änderungen und einen Ausgleich für die Gemeinde Marz zu diskutieren, obwohl die gesamte Maßnahme mit den größten Nachteilen und Eingriffen auf Marzer Hotter umgesetzt werden soll. Vielmehr soll das Eigentumsrecht der Gemeinde Marz durch Einräumung von Dienstbarkeiten beschränkt werden.

Das vorliegende Projekt ist technisch gesehen sicher keine Ideallösung. Frühere und weit bessere Varianten werden auf Grund des Scheiterns der Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern nicht weiterverfolgt. Das Projekt weist fachliche Mängel auf, die zu einer massiven Verschlechterung für die Gemeinde Marz führen. Dies wird Thema im wasserrechtlichen Bewilligungsverfahren sein.

Nach eingehender Erörterung des Projektes beschließt der Gemeinderat *einstimmig* diesen Tagesordnungspunkt zu vertagen und bei der nächsten Gemeinderatssitzung zu behandeln.

Die Tagesordnungspunkte 12-18 sind Personalangelegenheiten und waren daher in einer nicht öffentlichen Sitzung zu behandeln. Die Gemeinderatsbeschlüsse erfolgten alle einstimmig.

12. ANSTELLUNG DER KINDERGARTENPÄDAGOGIN LISA KISS.

13. ÄNDERUNG DES BESCHÄFTIGUNGSMAßES DER KINDERGARTENPÄDAGOGIN ALEXANDRA BERNHARDT.

14. ANSTELLUNG VON RAPHAEL STEINER IM KINDERGARTEN MARZ.

15. ANSTELLUNG DES GEMEINDEARBEITERS GERALD ZACHS.

16. ZUERKENNUNG VON ZULAGEN FÜR GEMEINDEARBEITER.

17. DIENSTVERTRAG VON SVETLANA STEVANOVIC IM KINDERGARTEN.

18. DIENSTVERTRAG DER KINDERGARTENPÄDAGOGIN BETTINA LERNER.

19. ALLFÄLLIGES.

1. Voranschlag 2020

Bürgermeister Gerald Hüller informiert, dass der Voranschlag 2020 seitens des Landes mit

Schreiben vom 15.5.2020 zur Kenntnis genommen wurde.

2. Rechnungsabschluss 2019

Bürgermeister Gerald Hüller berichtet, dass der Rechnungsabschluss 2019 seitens der Abteilung 2 mit Schreiben vom 23.6.2020 zur Kenntnis genommen wurde.

Die Gemeindeaufsichtsbehörde hat weiters festgestellt, dass die Gemeinde Marz bei den meisten Kenndaten bessere Werte als Vergleichsgemeinden hat.

3. Antrag um Aufnahme eines Tagesordnungspunktes

Der Bürgermeister informiert, dass ein von der SPÖ-Fraktion beantragter Tagesordnungspunkt „Unterstützungsmaßnahme COVID-19

– Gastro/Nahversorger-Gutschein € 20,00 pro Haushalt“ bei der nächsten Gemeinderatssitzung zu behandeln ist.

4. Änderung des digitalen Flächenwidmungsplanes

Der Bürgermeister informiert, dass noch im heurigen Jahr die Einleitung eines Umwid-

mungsverfahrens zur 8. Änderung des digitalen Flächenwidmungsplanes vorgesehen ist.

5. Gehsteig vom Kinderspielplatz Rosengasse bis zur Hauptstraße

Auf Anfrage von Vizebürgermeister Jürgen Lehrner bezüglich der Umsetzung des Gehsteigs vom Kinderspielplatz Rosengasse bis zur Hauptstraße berichtet der Bürger-

meister, dass die Errichtung im Herbst nach der Abernte in Absprache mit den Bewirtschaftern und den Eigentümern erfolgen soll.

6. Brücke in der Rosengasse auf Höhe Erlengasse

Der 1. Vizebürgermeister berichtet, dass die Betondecke der Brücke in der Rosengasse (vor Klawatsch Karl) in einem augenscheinlich sehr

schlechten Zustand ist. Der Bürgermeister wird eine Überprüfung der Brücke und auch der Überdeckung veranlassen.

7. Verkehrsspiegel im Bereich Zach Irmgard/Gruber Helga

Die Anregung des 1. Vizebürgermeister Jürgen Lehrner, einen Verkehrsspiegel in der Rosengasse beim Haus Zach Irmgard so zu

platzieren, dass man von der Wiesengasse kommend eine ausreichende Sicht in die Rosengasse hat, wird geprüft.

8. Asylverfahren der Familie Mohammadi

Bürgermeister Gerald Hüller berichtet, dass das Asylverfahren der Familie Mohammadi positiv abgeschlossen ist. Die Familie Mohammadi ist sehr gut integriert und möchte in Marz bleiben, daher sucht sie auch eine

Unterkunft hier. Mit der Caritas wurde vereinbart, dass die Familie Mohammadi im Kindergarten bleiben kann bis eine andere Wohnmöglichkeit gefunden wurde.

9. Voraussichtlicher Termin für die nächste Gemeinderatssitzung

Bürgermeister Gerald Hüller informiert, dass die nächste Gemeinderatssitzung voraus-

sichtlich am 20. Juli 2020 stattfinden wird. (Anm wurde auf 3. August verschoben)

Der Bürgermeister