



GEMEINDE MARZ



INFORMATION

GEMEINDERATSSITZUNG VOM 04.11.2020:

1. ERÖFFNUNGSBILANZ ZUM 1.1.2020, BESCHLUSS.

Bürgermeister DI Gerald Hüller berichtet, dass es aufgrund der Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015 (VRV 2015) zu einer Umstellung des Buchhaltungssystems mit Stichtag 1.1.2020 gekommen ist. Diese Umstellung bedingt auch die Erstellung einer Eröffnungsbilanz zum 1.1.2020. Das Vermögen (Aktiva) und die Schulden

(Passiva) der Gemeinde wurden aufgenommen und mit Stichtag 31.12.2019 bewertet.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig* die Eröffnungsbilanz zum 1.1.2020 mit einer Bilanzsumme von € 20.083.531,97 und einem Nettovermögen von € 15.419.797,01 entsprechend der VRV 2015.

2. AUFNAHME EINES DARLEHENS FÜR DIE UMGESTALTUNG DES AMBROSIVS SALZER-PLATZES.

Einleitend berichtet der Bürgermeister, dass die Finanzierung der Vorhaben Umgestaltung des Ambrosius Salzer-Platzes (TOP 2), Kanalbau BA 20 (TOP 3) und Finanzierungsbeitrag für die Errichtung der Arztpraxen und der Betreubaren Wohnungen (TOP 4) langfristig mittels Darlehensaufnahmen vorgesehen ist.

Für die Darlehensaufnahmen wurden vier Finanzierungsangebote mit variabler und fixer Verzinsung eingeholt, und zwar von der BKS Bank, der Bank Burgenland, der Raiffeisenbank Burgenland Mitte und der BAWAG PSK.

Aufgrund der vorliegenden Angebote ist der Gemeinderat einhellig der Meinung, dass die Darlehen mit einer Fixverzinsung aufgenommen werden sollen. Bei den in der Vergangenheit aufgenommenen und noch laufenden Darlehen ist der variable Zinssatz gebunden an den 6-Monats-Euribor trotz kürzerer Rückzahlungsdauer deutlich über dem derzeitigen Fixzinssatz.

Der Bürgermeister fasst daher zusammen, dass nach Gesprächen mit BAWAG PSK und Raiffeisenbank Burgenland Mitte das Angebot der Raiffeisenbank Burgenland Mitte für die Fixverzinsung mit einer Laufzeit von 25 Jahren mit einem Zinssatz von 0,493 % zum 04.11.2020, der sich aus dem 25-jährigen IRS-Zinssatz und einem Aufschlag von 0,49 %, errechnet am günstigsten ist.

Für die Umgestaltung des Ambrosius Salzer-Platzes ist mit Kosten von rd. € 1.200.000,00 zu rechnen. Ein Förderantrag bei der Dorferneuerung wurde gestellt und KIG-Mittel in Höhe von rd. € 215.000,00 hat die Gemeinde dafür schon erhalten.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, das Darlehen für die Umgestaltung des Ambrosius Salzer-Platzes auf Basis des Angebotes vom 8.10.2020 bei der Raiffeisenbank Burgenland Mitte in Höhe von € 1.000.000,00 mit einer Laufzeit von 25 Jahren und einer Fixverzinsung, aufzunehmen.

3. AUFNAHME EINES DARLEHENS FÜR DEN KANALBAU BA 20.

Der Bürgermeister berichtet, dass auf Basis eines vom Büro Bichler & Kolbe ausgearbeiteten Sanierungskonzeptes für die Ortskanalisation Marz die Erneuerung des Hauptkanals und der Hausanschlüsse am Ambrosius Salzer-Platz sowie weitere Sanierungsmaßnahmen mit Kosten von rd. € 500.000,00 dringend erforderlich sind.

Die Kanalbauarbeiten am Ambrosius Salzer-Platz erfolgen im Zuge der Umgestaltung.

Für die Finanzierung ist neben den Eigenmitteln und Förderungen die Aufnahme eines Darlehens in Höhe von € 400.000,00 vorgesehen.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, das Darlehen für den Kanalbau BA 20 auf Basis des Angebotes vom 8.10.2020 bei der Raiffeisenbank Burgenland Mitte in Höhe von € 400.000,00 mit einer Laufzeit von 25 Jahren und einer Fixverzinsung aufzunehmen.

4. AUFNAHME EINES DARLEHENS FÜR DEN FINANZIERUNGSBEITRAG FÜR DIE ARZTPRAXEN UND DAS BETREUBARE WOHNEN.

Der Bürgermeister berichtet, dass man sich im Gemeindevorstand darauf verständigt hat, einen Finanzierungsbeitrag für die Errichtung der Arztpraxen und der Betreubaren Wohnungen in Höhe von 20 % der Baukosten bzw. rd. € 300.000,00 zu leisten. Die langfristige Finanzierung soll durch eine Darlehensaufnahme in dieser Höhe erfolgen.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, das Darlehen für den Finanzierungsbeitrag für die Errichtung der Arztpraxen und der Betreubaren Wohnungen auf Basis des Angebotes vom 8.10.2020 bei der Raiffeisenbank Burgenland Mitte in Höhe von € 300.000,00 mit einer Laufzeit von 25 Jahren und einer Fixverzinsung aufzunehmen.

Die Tagesordnungspunkte 5-6 sind Personalangelegenheiten und waren daher in einer nicht öffentlichen Sitzung zu behandeln. Die Gemeinderatsbeschlüsse erfolgten alle einstimmig.

5. ÄNDERUNG DES BESCHÄFTIGUNGSMASSSES DER KINDERGARTENPÄDAGOGIN LISA KISS.

6. ANSTELLUNG (VERLÄNGERUNG AB 1.8.2020) DER KINDERGARTENPÄDAGOGIN PIA HABELER.

7. ALLFÄLLIGES.

1. Neuer Zugang in den Kindergarten

Bürgermeister DI Gerald Hüller informiert, dass bereits am neuen Zugang in den

Kindergarten gearbeitet und dieser in der kommenden Woche fertiggestellt wird.

2. Termin der nächsten Gemeinderatssitzung – 3. Dezember 2020

Der Bürgermeister